

“SOCIETA’ GROTTI DI CASTELCIVITA S.R.L.”

Società per gestione delle grotte di Castelcivita e per lo sviluppo sostenibile del territorio.

BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

(criterio di aggiudicazione offerta economicamente più vantaggiosa progetto promozionale e progetto migliorativo)

Art. 1 STAZIONE APPALTANTE

1.1 .GROTTE DI CASTELCIVITA S.R.L.

Sede legale P.zza Umberto I,4

Castelcivita (SA); Partita IVA: 03732170653.

Telefono: 0828.772397 –Fax: info@pec.grottedicastelcivita.com

sito internet: www.grottecastelcivita.com

1.2. Eventuali quesiti e domande frequenti (FAQ) potranno essere formulate, fino al termine di 5 giorni dal giorno di scadenza, esclusivamente a mezzo pec al numero info@pec.grottedicastelcivita.com, al Responsabile del procedimento.

Le risposte saranno fornite a mezzo di risposta tramite pec utilizzata per invio quesiti.

Il **Codice identificativo di gara** per l’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (CIG) è: 912444630A

Numero della trattativa diretta esperita su MePa 2110921.

Nell’ambito del presente documento sarà utilizzata la seguente terminologia:

- **Codice:** è il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;
- **Autorità:** è l’Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all’art. 6 del Codice;
- **S.A.:** è la Stazione Appaltante;
- **concorrente:** è il soggetto di cui all’art. 34 del Codice partecipante alla procedura di gara;
- **impresa concorrente:** è l’impresa partecipante alla procedura di gara: coincide con il concorrente nel caso in cui partecipi singolarmente e non in forma associata;
- **aggiudicatario:** è il concorrente che si aggiudicherà la gara: viene definito “provvisorio” nella fase precedente al provvedimento di aggiudicazione definitiva;

Art. 2. PROCEDURA DI GARA

2.1. Procedura aperta ai sensi del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante il “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”.

La gara è regolata dalle disposizioni in materia di appalti di forniture e servizi di cui al Codice, dal presente bando di gara, dalla convenzione e dai relativi allegati che, nel loro insieme, costituiscono la documentazione del procedimento di gara.

2.2. Si potrà dare luogo all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua e vantaggiosa per la S.A., purchè migliorativa delle condizioni poste a base di gara.

2.3. E'facoltà della S.A. di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea o congrua.

2.4. La S.A. si riserva, a suo insindacabile giudizio, di sospendere o revocare in qualsiasi momento la presente procedura di gara e/o di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto qualora sussistano o sopravvengono motivi di interesse pubblico, o per circostanze sopravvenute, o anche per propria decisione discrezionale e insindacabile.

In tal caso, nulla sarà dovuto alle imprese concorrenti.

Art. 3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DELLA FORNITURA

3.1. Luogo di esecuzione: complesso delle Grotte di Castelcivita, sito nel Comune di Castelcivita (SA), al p.le Nicola Zonzi.

3.2. Descrizione: "affidamento del servizio di ristoro da espletarsi mediante concessione in uso dei locali adibiti a punto ristoro e delle relative pertinenze funzionali insistenti all'interno del complesso delle Grotte di Castelcivita al p.le Nicola Zonzi".

- Immobile sito al piano terra di mq. 130 adibito a punto ristoro
- Spazio esterno di mq. 97,40 con possibilità di servizio al tavolo all'aperto
- Spazio antistante cucina di mq. 34,30.

Tipologia esercizio pubblico Legge 25 agosto 1991, art. 5 comma 1, lett. A).

3.3. Importo a base di gara, riferito all'intera durata contrattuale: **Euro 38.000,00 (trentottomila,00) + IVA**, di cui **€ 10.000,00 (diecimila,00) +IVA alla sottoscrizione del contratto** e la restante somma con rate mensili da **€ 736,84 (settecentotrentasei/84),+ IVA**. Le offerte sono ammesse esclusivamente a rialzo.

Art. 4. DURATA DEL CONTRATTO

La durata è stabilita dalla sottoscrizione del contratto al 31.08.2025.

Art. 5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Persone fisiche, Imprese individuali o Società, art. 34 del D. Lgs. 163/2006, in possesso dei requisiti di seguito elencati.

Art. 6. CONDIZIONI MINIME NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

7.2. Requisiti di carattere generale:

I concorrenti, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono autocertificare, ai sensi del D. P. R. 445/2000, il possesso di tutti i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i..

La società "Grotte di Castelcivita S.R.L." applicherà la disposizione dell'articolo 38, comma 3, del D. Lgs. 163/2006 ai fini della verifica delle dichiarazioni prodotte.

I concorrenti devono dichiarare l'assenza di contenzioso di qualsiasi natura e genere nei confronti del Socio Comune di Castelcivita e Casteltour Snc di Iorio Felice & C. nonché assenza di debiti nei confronti dei soci, compresi debiti tributari nei confronti del Socio Comune di Castelcivita

Art. 8. LICENZE

Tutte le autorizzazioni, licenze, permessi sanitari ed altri atti necessari all'esercizio delle attività di cui al presente bando dovranno essere intestati al concorrente aggiudicatario, al quale faranno carico le eventuali imposte e tasse relative.

Il concorrente aggiudicatario dovrà pertanto provvedere a tutti gli adempimenti relativi al rilascio delle licenze o al rinnovo e/o voltura delle stesse, nonché a dotarsi della prescritta autorizzazione sanitaria.

Gli originali delle autorizzazioni e/o licenze dovranno essere esposti nei locali adibiti a punto ristoro, mentre le copie conformi dovranno essere depositate presso la società Grotte di Castelcivita S.R.L..

Art. 9. CAUZIONE PROVVISORIA

A copertura della mancata sottoscrizione del contratto l'offerta è corredata da una garanzia di **€ 2.500,00 (duemilacinquecentoeuro/00)** per una durata di giorni 100 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte, prestata sotto forma di cauzione o di fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

9.2. La garanzia deve contenere l'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della S.A. nel corso della procedura, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

9.3. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dalla S.A..

9.4. La firma del garante deve essere autenticata nei modi di legge.

9.5. La garanzia è svincolata per l'aggiudicatario automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto; per gli altri concorrenti nell'atto con cui la S.A. comunica l'aggiudicazione e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione.

Art. 10 MODALITA' DI VISIONE E RICHIESTA DEL CAPITOLATO SPECIALE DI ONERI E DEL BANDO DI GARA

Il bando, e tutto quanto ad esso allegato, è visionabile sul sito internet: www.grottedicastelcivita.com e sul sito www.comune.castelcivita.sa.it alla sezione albo pretorio

Art. 11. SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE DEL CAPITOLATO SPECIALE DI ONERI

Il concorrente è tenuto ad effettuare sopralluogo dei locali e dello spazio antistante, al cui esito sarà emesso apposito certificato da inserire a pena di esclusione nel plico n. 1 contenente documentazione amministrativa così come prescritto all'art. 15, sopralluogo da effettuarsi entro e non oltre il termine di cinque giorni prima della scadenza di presentazione delle offerte, da richiedersi a mezzo pec: info@pec.grottedicastelcivita.com almeno tre giorni prima della data in cui si vuole prendere visione e comunque da concordarsi con delegato della S.A.

Art. 12. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Nelle fasi della gara in seduta pubblica, la facoltà di rilasciare dichiarazioni e di interloquire durante le operazioni è riconosciuta esclusivamente ai legali rappresentanti dei concorrenti di cui al precedente punto 5, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica procura per iscritto conferitagli dai suddetti legali rappresentanti delle concorrenti, previa autorizzazione dell'organo di gara, muniti di green-pass rafforzato e/o altra documentazione vigente, in materia Covid-19.

Art. 13. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire presso gli uffici della sede operativa della società, siti al p.le Nicola Zonzi -84020 Castelvita (SA)- entro il termine perentorio **del giorno 20.05.2022 ore 12.30**, a mani da parte del concorrente, ovvero del legale rapp.te del concorrente o suo delegato, a mezzo raccomandata A/R del servizio postale, mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzate, un plico che, a pena di esclusione, dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Farà fede l'orario accertato dal componente del consiglio di amministrazione della stazione appaltante, incaricato della ricezione dei plichi da parte dei concorrenti, che provvederà ad apporre l'orario di ricezione sulla busta seguito dalla sua sottoscrizione, con contestuale controfirma da parte del soggetto che provvede alla consegna; il soggetto che provvede alla consegna del plico del concorrente deve allegare fotocopia del proprio documento di identità.

L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della società Grotte di Castelvita srl, ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo il plico non pervenga entro il termine ed orario perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio (giorno ed orario), anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

13.1. Detto plico dovrà, a pena di esclusione, essere sigillato con ceralacca e controfirmato su tutti i lembi (anche quelli preincollati dal fornitore).

13.2. Sul plico dovrà, inoltre, chiaramente apporsi la seguente scritta:

“OFFERTA PER LA GARA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RISTORO DA ESPLETARSI MEDIANTE CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI ADIBITI A PUNTO RISTORO E DELLE RELATIVE PERTINENZE FUNZIONALI INSISTENTI ALL’INTERNO DEL COMPLESSO DELLE GROTTI DI CASTELCVITA”.

14.3. Sul plico dovrà essere anche indicato la ragione sociale del concorrente, con indicazione dell'indirizzo, /Codice Fiscale/Partita IVA, numero di telefono e indirizzo pec.

14.4 Il suddetto plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla gara, n° 3 distinte buste sigillate con le modalità di cui sopra, tutte recanti a scavalco dei lembi di chiusura il timbro del concorrente e la firma del legale rappresentante e recante, altresì, all'esterno: gli estremi del mittente (denominazione o ragione sociale del concorrente o dati della persona partecipante alla gara) e gli estremi del destinatario come sopra riportati (1.1. stazione appaltante).

Le buste dovranno essere non trasparenti (tali da non rendere conoscibile il loro contenuto e dovranno riportare, rispettivamente, la dicitura ed avere il contenuto come specificato nel successivo articolo.

Tutte le comunicazioni inerenti la procedura di gara verranno inoltrate ai concorrenti, a mezzo pec,; le convocazioni saranno effettuate con tre giorni di anticipo.

Le modalità di presentazione e di confezionamento delle buste di cui innanzi, con le prescritte diciture vanno osservate sotto pena di esclusione dalla gara.

15. CONTENUTO DEL PLICO

BUSTA N. 1 –Dicitura: “AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RISTORO”. – “Documentazione amministrativa” –Il plico deve contenere, a pena di esclusione,

A. Istanza, in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore speciale del soggetto partecipante, contenente gli elementi idonei ad individuare il “soggetto” e l’espressione della volontà di partecipare alla gara con indicazione della pec al quale poter inviare, ai sensi dell’art. 48 del D. Lgs. 163/2006, l’eventuale richiesta circa il controllo sul possesso dei requisiti;

B. Dichiarazione attestante la non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all’art. 38 del Codice, con specifica di assenza di giudizio in corso contro i soci della Società Grotte di Castelvita Srl ovvero con il Comune di Castelvita e con la Castel Tour di Iorio Felice & C. Snc nonché specifica di assenza di pendenza economiche nei confronti dei soci della Srl Grotte di Castelvita ovvero nei confronti della Castel Tour di Iorio Felice Snc e di assenza di debiti tributari nei confronti del Comune di Castelvita

C. Dichiarazione di aver analizzato attentamente il presente Bando ed il capitolato speciale di oneri ed i relativi allegati e di accettarli in tutte le parti e che il servizio è eseguibile in ogni sua parte, anche di dettaglio con le modalità e nei tempi previsti negli atti di gara, nonché dichiarazione di essere edotto delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa, che possono influire sulla determinazione del prezzo offerto e di averne tenuto conto nella determinazione dell’offerta economica;

D. Attestato in originale rilasciato in sede di sopralluogo di cui all’art. 12;

E. Cauzione provvisoria dell’importo garantito di € 2.500,00, contenente anche l’impegno di un fideiussore per il rilascio della garanzia fidejussoria, ai sensi dell’art. 9; nel caso di avvalimento la suddetta cauzione deve essere intestata al concorrente (è prevista la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all’eccezione di cui art. 1957, c. 2, CC e l’operatività della garanzia entro il termine massimo di 15 gg a semplice richiesta della S.A.);

F. Certificazione per eventuali imprese individuali o società di persone/capitali, con dipendenti della regolarità contributiva rilasciata dall’INPS e dall’INAIL di data non anteriore a mesi tre rispetto alla data fissata per la celebrazione della gara, da cui risulti che la ditta è in regola con gli adempimenti contributivi, se prescritto; ovvero, è consentita la dimostrazione di tale requisito mediante dichiarazione sostitutiva redatta conformemente all’unito modello “**allegato A**”, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante della Ditta concorrente;

G. Impegno ad assumere l’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136;

BUSTA N. 2 – Dicitura: “AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RISTORO”- “documentazione tecnica”. Deve contenere, pena l’esclusione,;

1. Progetto sulle caratteristiche tecnico – funzionali di manutenzione dei locali, degli arredi, dei materiali, delle attrezzature già presenti in loco e di gestione del servizio oggetto della gara, che dovrà essere realizzabile ed articolato, come segue:

a. **Progetto grafico** di entrambi gli spazi, interno ed esterni.

In particolare con riferimento all'interno, il progetto dovrà rappresentare con analisi dettagliata l'allestimento dei locali adibiti a ristorazione, corredato da una relazione che indichi le modalità di utilizzo degli arredi già presenti, unitamente ad altri da eventualmente approvvigionare; con riferimento all'esterno il progetto dovrà rappresentare l'allestimento dello spazio antistante mediante tavoli e sedie in sostituzione (solo per questa pertinenza) di quelle allo stato disponibili, prevedendo la presenza di stufe da esterno da allocare nel summenzionato spazio (evidenziato in piantina col colore verde) durante la stagione invernale e ombrelloni durante quella estiva.

Lo spazio esterno deve intendersi privo di copertura, anche di tipo provvisorio (quale l'attuale tenda estraibile).

Per una migliore illustrazione della ripartizione degli spazi, delle caratteristiche qualitative delle attrezzature e degli arredi, nonché del servizio reso, è data facoltà ai concorrenti di inserire nel plico, oltre alla predetta relazione e progetto grafico, anche depliant, foto ed altri documenti illustrativi, pure a stampa, i quali, peraltro, verranno presi in considerazione solo ove debitamente sottoscritti dal concorrente, corredato da preventivo di spesa redatto dalla ditta installatrice che, a scelta dal concorrente, dovrà fornire gli arredi in caso di aggiudicazione.

La ditta aggiudicataria, è tenuta ad avvenuta esecuzione della fornitura a produrre la fattura quietanzata delle spese sostenute (di importo pari al preventivo fornito), prima dell'avvio dell'attività.

2. Organizzazione del servizio, con specifico riferimento alla gestione del servizio oggetto della concessione: numero dei dipendenti, titolo di studio, qualifica, specializzazioni e grado di responsabilità nei processi di gestione di tutti i servizi oggetto della concessione.

I criteri di valutazione di questi elementi, e di tutti gli altri indicati nel progetto sono dettagliatamente illustrati al successivo punto 15 del presente bando.

BUSTA N. 3 – Dicitura “AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RISTORO-Offerta economica”.

- Deve contenere, pena l'esclusione: **Offerta** di corrispettivo annuo **migliorativo** rispetto ai parametri di cui all'art. 3 –CANONE ANNUO A BASE DI GARA della Convenzione, in carta semplice, scritta in lingua italiana, espressa sia in cifre, che in lettere, sottoscritta in ogni sua pagina dal legale rappresentante del concorrente o dal concorrente se privato.

Non saranno ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto similare precedente. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione appaltante.

Non sono ammesse offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione della percentuale, se non confermate con apposita postilla sottoscritta.

16. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in concerto con progetto promozionale e migliorativo. L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in concerto con progetto

promozionale e migliorativo individuata in base agli elementi di valutazione di seguito indicati, per ciascuno dei quali è stabilito il relativo punteggio massimo attribuibile.

criterio A)

Progetto così costituito: **1. progetto grafico (art. 14, busta n. 2, punto 1)** riguardante nel dettaglio l'allestimento dei locali e dello spazio interno e di una relazione che indichi le caratteristiche degli arredi che si intendono utilizzare. Per una migliore illustrazione della ripartizione degli spazi, delle caratteristiche qualitative delle attrezzature e degli arredi nonché del servizio reso, è data facoltà ai concorrenti di inserire nel plico, oltre alla predetta relazione e piante, anche depliant, foto ed altri documenti illustrativi, anche a stampa, i quali, peraltro, verranno presi in considerazione solo ove debitamente sottoscritti dal concorrente.

- Allestimento Spazio antistante **da punto 0 a punti 10.**
- Allestimento locali interni **da punti 0 a punti 10;**

Max 20 punti

criterio B)

Progetto di organizzazione e gestione del servizio (dovranno essere precisate in dettaglio le caratteristiche di esecuzione del servizio):

- Orario di apertura – **da 0 a 1 punti-;**
- quantità e caratteristiche del personale impiegato – **da 0 a 4 punti-;**
- eventuale ampliamento del periodo minimo di apertura – **da 0 a 1 punti-;**
- eventuali arredi esterni forniti dal gestore – **da 0 a 2 punti-;**
- eventuali interventi di manutenzione ordinaria effettuati dal gestore – **da 0 a 2 punti-.**

Max 10 punti

criterio C)

Progetto promozionale:

Programmazione attività di intrattenimento a supporto dell'attività di somministrazione

- numero e caratteristiche degli eventi da organizzare – **da 0 a 4 punti-;**
- eventuali attività a favore della società "Grotte di Castelcivita srl" – **da 0 a 30 punti-;**
- eventuali serate riservate ad eventi organizzati dalla soc. Grotte di Castelcivita srl – **da 0 a 3 punti-;**

eventuali attività di degustazione di prodotti tipici locali – **da 0 a 3 punti-.**

Max 40 punti

La Commissione formerà, a proprio insindacabile giudizio, una graduatoria provvisoria in base ai punteggi attribuiti agli elaborati tecnici.

criterio D)

Offerta economica: All'offerta al rialzo sul canone di concessione previsto a base di gara più conveniente per la stazione appaltante

Max 20 punti

La Commissione, dopo le suddette operazioni in seduta pubblica darà lettura dei punteggi parziali attribuiti ai singoli concorrenti relativamente alla valutazione dei progetti tecnici e procederà, quindi, all'apertura delle offerte contenute nella busta "**n. 3 (OFFERTA ECONOMICA)**" attribuendo il relativo punteggio.

D) La Commissione, a seguito dell'attribuzione di tutti i punteggi, formerà quindi la graduatoria in ordine decrescente, individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese concorrenti resta acquisita agli atti dell'Ente e non sarà restituita.

Si precisa che le offerte che non raggiungono un punteggio minimo complessivo per i criteri A) B) C), **stabilito in 30 punti**, saranno ritenute non coerenti con gli standard funzionali e qualitativi minimi attesi dall'Amministrazione concedente e quindi escluse dalla selezione.

In caso di parità di punteggio, il concorrente potrà esprimere un'offerta al rialzo in sede di gara da parte di coloro che hanno il potere di impegnare legalmente il concorrente o loro delegati.

Si procederà al rialzo anche in presenza di uno solo dei rappresentanti dei concorrenti aventi parità di offerta.

Qualora non sia presente alcuno dei rappresentanti dei concorrenti aventi parità di offerta o non siano stati effettuati rialzi si procederà al sorteggio, secondo quanto stabilito dall'art. 77 del R.D. 25.5.1924, n. 87.

17. CELEBRAZIONE DELLA GARA

La gara si terrà presso i locali della sede operativa della Società Grotte di Castelcivita srl il **20.05.2022 alle ore 17.00** con eventuale prosieguo che sarà comunicato in fase di operazioni.

Le operazioni di gara saranno svolte da un'apposita Commissione giudicatrice già nominata con verbale del CDA della Grotte di Castelcivita Srl (allegato al presente bando) successivamente alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte che procederà, previo insediamento e accertamento dell'assenza di situazioni di incompatibilità con le ditte partecipanti, all'avvio delle operazioni di gara.

La Commissione provvederà, in via preliminare, a verificare l'integrità e la regolarità dei plichi pervenuti ed a conclusione dei lavori, stilerà debita graduatoria che sarà successivamente sottoposta al Consiglio di Amministrazione per l'aggiudicazione definitiva.

1) La Commissione giudicatrice, nella data di cui sopra, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, provvederà ad esaminare la documentazione contenuta nella busta "1" ed alla verifica, in capo ai concorrenti, del possesso dei requisiti prescritti ai fini dell'ammissione alla gara.

Si procederà al sorteggio, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D. L.vo n. 163/2006.

2) Determinata l'ammissione dei concorrenti, la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all'apertura delle buste contenenti il progetto tecnico di organizzazione e di gestione (busta n. 2) e in seduta riservata, sulla base dei propri insindacabili giudizi ed apprezzamenti, provvederà alla valutazione della documentazione di cui alla busta "2", assegnando i punteggi fino al limite massimo, apponendoli a fianco di ciascuno degli elementi di valutazione, secondo i metodi e sulla base dei criteri sopra previsti.

La Commissione si riserva a suo insindacabile giudizio di procedere alla richiesta di chiarimenti e/o precisazioni, con riferimento ai contenuti dell'offerta progettuale.

3) Dopo le suddette operazioni, nuovamente in seduta pubblica (nel giorno e nell'ora sopra indicato nel presente bando) la Commissione darà lettura dei

punteggi parziali attribuiti ai singoli concorrenti relativamente alla valutazione dei progetti tecnici e procederà all'apertura delle offerte contenute nella busta "3", attribuendo il relativo punteggio sulla base all'esito delle operazioni di cui sopra. La Commissione, a seguito dell'attribuzione di tutti i punteggi formerà, quindi, la graduatoria in ordine decrescente, individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa.

La società Grotte di Castelcivita srl si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data, dandone comunicazione mediante avviso pubblicato sul proprio sito indicato nel presente bando, all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Castelcivita, o di non aggiudicare la gara, nel caso in cui nessuna delle offerte risulti accettabile, congrua e conveniente; ovvero di interrompere a proprio insindacabile giudizio la procedura di gara, di non aggiudicare affatto, senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo.

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente della Commissione. L'aggiudicazione definitiva dell'appalto sarà disposta con provvedimento del legale rappresentante della società sulla base dei risultati della procedura di gara approvati dal C.d.A. della società.

18. AVVISO DI PREINFORMAZIONE NELLA GUCE: Non effettuato.

19. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: avv. **Michele Cascio**

20. STIPULA DEL CONTRATTO

Il soggetto aggiudicatario, e per esso il suo legale rappresentante, entro dieci giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, dovrà presentare la documentazione che sarà richiesta dalla società.

In pendenza dell'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, il soggetto aggiudicatario resterà vincolato all'offerta formulata. In caso di mancata stipula del contratto, per qualsiasi motivo, imputabile alla ditta aggiudicataria sarà incamerata la cauzione provvisoria.

La società Grotte di Castelcivita srl si riserva, per il mancato rispetto delle prescrizioni e condizioni previste dal presente bando, ovvero per inadempienze imputabili alla ditta partecipante, la facoltà di escludere dalla gara qualsiasi concorrente senza che questi possa reclamare indennità o danni.

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa entro 100 gg. dalla data di aggiudicazione, salvo impossibilità sopravvenute non imputabile all'aggiudicatario.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese i diritti di rogito, di registrazione, di bollo, ecc., sono a carico dell'aggiudicatario.

Qualora circostanze particolari lo rendessero necessario, si procederà alla consegna sotto riserva di stipula del contratto.

21. CAUZIONE DEFINITIVA

L'impresa aggiudicataria, prima della stipula del contratto, a tutela dell'esatto e puntuale adempimento delle obbligazioni, ai sensi dell'art. 113 commi 1 e 2 del D. Lvo n. 163/2006, dovrà costituire una garanzia fidejussoria nella misura del 10% dell'importo di aggiudicazione.

La cauzione costituita resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali. Si procederà allo svincolo del deposito cauzionale su determinazione della società Grotte di Castelcivita srl.

Le cauzioni sono costituite mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D. Lgs. Nb. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo le polizze tipo approvate con Decreto Ministeriale 12 marzo 2004, n. 123, ove previste ed in conformità a quanto previsto dagli articoli 75 e 113 del D. Lgs. N. 163/2006.

Le garanzie devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del cinquanta per cento nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

22. DIVIETO DI CESSIONE

Il concorrente aggiudicatario non potrà sotto qualsiasi titolo, cedere in tutto o in parte il servizio ad altra impresa. Nel caso di contravvenzione al divieto, la cessione si intenderà come nulla e di nessun effetto nei rapporti con la stazione appaltante fatta salva alla stessa la facoltà di ritenere senz'altro risolto il contratto medesimo, con diritto alla rifusione di ogni eventuale danno in favore della S.A..

Esclusivamente per le lavorazioni edili ed impiantistiche che eventualmente si dovessero rendere necessarie per il permanere dell'ottimo stato dei locali in cui è previsto che venga espletato il servizio, il concorrente potrà avvalersi di altre ditte.

23. ALTRE INFORMAZIONI

Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni di cui al presente bando sono considerate essenziali e dovranno essere osservate.

Pertanto, comporterà l'esclusione automatica dalla gara l'irregolarità o l'incompletezza della documentazione richiesta, allo stesso dicasi nel caso in cui il concorrente non si atterrà a tutte le prescrizioni che la Commissione di gara reputerà essenziali per la tutela della società "Grotte di Castelcivita srl".

24. NORMA DI RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto e disciplinato dal presente bando si fa riferimento alla normativa vigente in materia ed alle prescrizioni di cui al D. L.vo n. 163/2006 e s.m.i. per quanto compatibili.